



L'IMPORTANZA DI AFFIDARE L'IMMOBILE A GIANO GROUP

Giano Group non è una semplice agenzia immobiliare: infatti, affidandoti **al nostro gruppo immobiliare in Salento potrai approfittare di diversi vantaggi**. Ci sono diversi motivi per cui dovresti riporre fiducia in noi per la vendita del tuo immobile o per l'acquisto!

Grazie alla nostra continua formazione del personale e alla nostra accurata ricerca di professionisti, possiamo **affidarti nelle mani dei più esperti per non farti perdere tempo, denaro e risorse mentali**.

In questo modo, sarà davvero facile verificare la conformità dell'immobile o qualunque altro dato tecnico inerente alla casa o l'appartamento, anche prima della messa in vendita. La rete di geometri e architetti che abbiamo sviluppato in questi anni ci consente di proporti un servizio di consulenza mirato a soddisfare le tue necessità per una vendita in regola dell'immobile.

Un altro aspetto molto interessante riguarda anche **la diffusione del tuo annuncio di vendita**. Grazie ai diversi mezzi

pubblicitari di cui disponiamo, possiamo proporre alla clientela il tuo immobile come una seconda casa o investimento da fare in Puglia. In questa maniera, sarà davvero semplice trovare un compratore interessato alla tua proprietà immobiliare.

Al potenziale acquirente diamo anche la possibilità di avere anche **un preventivo per eseguire i lavori di ristrutturazione**: in questo modo, il cliente che vive fuori dalla regione, può

affidarsi a noi. Riuscirai a colpire sul mercato quei clienti che desiderano avere un immobile ristrutturato che, però, non hanno il tempo di seguire i lavori o che non possono farlo a causa della distanza che non li aiuta in questo. Questi potranno ottenere un'abitazione bella e rinnovata, perfetta per viverci o trascorrere le ferie.

Se desideri avere maggiori informazioni o fissare una consulenza, contattaci!

PROPOSTA IMMOBILIARE IN EVIDENZA



TORRE SAN GIOVANNI: Casa Indipendente - 240 mq
zona centrale, 7 vani da ristrutturare con 200 mq scoperti, esposizione angolare, ideale per creare una struttura ricettiva FRONTE MARE.
(APE=G)

300.000 €



79.000 €

LIDO MARINI

Casa Semi Indipendente - 70mq
In zona Chiesa, piano primo di tre vani in buono stato con ampio balcone e area solare di proprietà; Vista mare. (APE=G)



88.000 €

TAURISANO

Villa singola - 180 mq
nella prima periferia del paese, non molto distante dai servizi, soluzione ristrutturata nel 2018, con 2000 mq di giardino e libera su 4 lati. (APE=non prevista)



137.000 €

LIDO MARINI

Bifamiliare - 90 mq
a pochi passi dalla spiaggia, piano primo di 3 ampi vani, con progetto approvato per realizzare un secondo appartamento con TERRAZZO VISTA MARE. (APE=G)



105.000 €

TORRE SAN GIOVANNI

Rustico - 180 mq

In zona centrale, rustico su 3 livelli con spazi esterni, libero su tre lati, con area solare e posto auto scoperto, a soli 100mt dal mare e dai servizi. (APE=non prevista)



125.000 €

LIDO MARINI

Terreno residenziale - 900 mq
possibilità di edificare fino a 300 mq, a pochi minuti dal mare, ricadente in zona C/4, con possibilità di accesso da quattro lati. (APE=non prevista)



128.000 €

TORRE PALI

Villa singola - 70 mq

in zona tranquilla e riservata, soluzione di recente costruzione con ampi spazi scoperti, già arredata e climatizzata, dotata di pannelli solari. (APE=G)



43.000 €

UGENTO

Terreno residenziale - 630 mq
ampio terreno residenziale ricadente nel comparto n. 20 zona C1 del PRG del Comune di Ugento, possibilità di realizzare circa 290mq di abitazione. (APE=non prevista)



85.000 €

UGENTO

4 locali - 80 mq

In zona centrale, soluzione con esposizione angolare, molto luminosa e in buono stato, dotata di impianto di riscaldamento, con due bagni, ottimo investimento. (APE=G)



75.000 €

LIDO MARINI

2 locali - 65 mq

Nei pressi del Martinucci, primo piano in ottimo stato, a 200mt dal mare, climatizzato, ottimo per investimento. (APE=G)



59.000 €

POSTO ROSSO

Casa indipendente - 70 mq

nella tranquilla marina di Alliste, in buone condizioni, a circa 500 mt dal mare, con spazio esterno laterale e retrostante. (APE=G)



73.000 €

TORRE SAN GIOVANNI

3 locali - 60 mq

grazioso piano primo ubicato in zona semicentrale, in buone condizioni con spazi esterni e lastricato solare di esclusiva pertinenza. (APE=non prevista)

IL SERVIZIO DI SALENTO INVEST

Giano Group ti aiuta a trovare il tuo immobile in cui vivere o per il quale fare un investimento grazie al servizio Salento Invest.

Sono tante le persone che decidono di acquistare un immobile e per farlo nel modo corretto è necessario conoscere al meglio la zona in cui si desidera prendere una proprietà. Se ti stai domandando dove investire in immobili nell'Italia del sud, ti suggeriamo di prendere in considerazione proprio il Salento. Potrai affidarti alla nostra esperienza e al nostro servizio Salento Invest per operare nel migliore dei modi.

Questo servizio lo proponiamo ad italiani e stranieri che sono interessati a trasferirsi nel territorio salentino o che desiderano acquistare una casa o un appartamento da mettere a reddito o da usare per le vacanze. In compagnia di un nostro consulente potrai farti guidare per ben 4 ore attraverso diverse località del Salento, venendo a conoscenza di tutti i tipi di immobili disponibili. Abbiamo a tua disposizione **diverse tipologie di case ed appartamenti** che possono soddisfare le tue necessità.

Per esempio, se desideri andare a vivere al mare, in una zona dove hai vicino tutti i servizi, ti consigliamo Torre San Giovanni, evitando aree come Torre Mozza che è prettamente estiva e turistica.

Grazie alla nostra competenza potremo offrirti non solo **un quadro completo sul mercato del Salento**, ma anche fornirti maggiori dettagli dal punto di vista burocratico e fiscale. Nel pacchetto di Salento Invest, oltre la consulenza, è previsto **un pernottamento per 2 persone in un immobile di nostra proprietà**.

Se hai qualche domanda o ti piacerebbe acquistare un immobile in Salento, non perdere più tempo: contattaci per ottenere maggiori informazioni e fissare la tua consulenza per Salento Invest!



Evento organizzato da: ASSOCIAZIONE
"SORRISO DI UGENTO" A.P.S

2ª Edizione!

IL PAZZO MONDO DEL SORRISO

"Area Verde Sorriso" di Ugento | START h.10.00
02 SETTEMBRE 2023



**SPETTACOLI E
ANIMAZIONE**
A CURA DI MONSIEUR COCO



DJ SET



AREA FOOD



**GONFIABILI
PARTY COMBO PER BIMBI**

**CALCIO E VOLLEY ACQUATICO
LOTTA DI GLADIATORI
PISCINA CON BATTELLI
CALCIO BALILLA UMANO**

Si organizzano tornei!

TRUCCA BIMBI



TAI CHI
ISTRUTTORE
MARCELLO PONZETTA





295.000 €

LIDO MARINI

Casa indipendente - 165 mq
a 100mt dalla spiaggia, soluzione ad esposizione angolare composta da due appartamenti, con spazi esterni ed area solare di esclusiva pertinenza. (APE=G)



105.000 €

LIDO MARINI

Bifamiliare - 65 mq
in una traversa del corso principale, piano terra di tre vani in ottime condizioni, con spazi scoperti, a pochi passi dalla spiaggia, ottimo per investimento. (APE=G)



85.000 €

TAURISANO

Casa semi indipendente - 100 mq
soluzione in ottime condizioni, abitabile da subito, organizzata su più livelli, già climatizzata e dotata dell'impianto di riscaldamento. (APE=G)



110.000 €

UGENTO

Casa indipendente - 250 mq
In zona Piazza Italia, piano rialzato composto da 4 vani di ampia metratura e piano seminterrato allo stato rustico di 200 mq circa. (APE=G)



65.000 €

LIDO MARINI

2 locali - 30 mq

all'interno del Villaggio Rosa, primo piano in buone condizioni con ampio balcone, a pochi passi dal mare ed a pochi metri dai servizi, ottimo per investimento. (APE=G)



159.000 €

LIDO MARINI

Villa a schiera - 140 mq

Piazza dei Tigli, a pochi passi dalla spiaggia, piano terra e primo di 5 vani, in buone condizioni, con spazio antistante e giardino retrostante. (APE=G)



75.000 €

TORRE SAN GIOVANNI

Casa indipendente - 110 mq

in zona Mare Verde, a pochi minuti dal mare, costruzione tipica con ulteriori vani adiacenti da ristrutturare, terreno di circa 3200 mq, pozzo, cisterna e contatore Enel già presente. (APE=G)



93.000 €

LIDO MARINI

3 locali - 50 mq

all'interno del Villaggio Rosa, primo piano ristrutturato con ampio balcone, a circa 400mt dal mare ed a pochi metri dai servizi, dotato di pannelli solari, ottimo per investimento. (APE=G)



98.000 €

TAURISANO

Bifamiliare - 180 mq

piano primo in buono stato, con tre camere da letto, cucina abitabile, soggiorno, terrazzo coperto, area solare di pertinenza e box auto al piano terra. (APE=G)



73.000 €

LIDO MARINI

2 locali - 60 mq

a pochi passi dalla spiaggia, in zona rotonde, appartamento al primo piano di due locali, con spazi esterni e posto auto assegnato, ideale per investimento. (APE=G)



59.000 €

TAURISANO

Casa di corte - 100 mq

soluzione da ristrutturare, al piano terra, con ampi vani a stella e un vano deposito di circa 45mq, in zona centrale, ottimo investimento. (APE=G)



49.000 €

PRESICCE - ACQUARICA

Trullo - 140 mq

su strada, a circa 3km dal mare, con accesso dalla strada principale, caratteristico trullo e fabbricato da ristrutturare, ottimo per investimento. (APE=G)



169.000 €

TORRE SAN GIOVANNI

Bifamiliare - 150 mq

a pochi passi dal mare, due appartamenti su due livelli, composti da tre locali ognuno, con spazi esterni, vano deposito ed area solare di esclusiva pertinenza. (APE=G)



148.000 €

TORRE SAN GIOVANNI

Casa indipendente - 80 mq

in zona Mare Verde, su un unico livello, in ottime condizioni, con ampio scoperto antistante, posto auto ed area solare di esclusiva proprietà. (APE=G)



94.000 €

LIDO MARINI

Casa indipendente - 60 mq

a 300 mt dalla spiaggia, soluzione composta da tre vani, climatizzata, con spazi esterni ed area solare di esclusiva pertinenza. (APE=G)



37.000 €

UGENTO

Terreno agricolo - 10000 mq

sulla provinciale Ugento-Torre San Giovanni, ottima soluzione per realizzare la propria villetta con vista panoramica e due pozzi artesiani. (APE=non prevista)



145.000 €

LIDO MARINI

Bifamiliare - 80 mq

a due passi dalla spiaggia e dai servizi, piano primo di recente costruzione di tre comodi vani, con doppi servizi, ampi spazi scoperti, climatizzato, ideale per investimento. (APE=G)



130.000 €

LIDO MARINI

Casa indipendente - 100 mq

a pochi passi dal mare, indipendente, 4 vani in buone condizioni, con spazi scoperti ed area solare di esclusiva pertinenza. (APE=G)



29.000 €

TORRE SAN GIOVANNI

Trullo - 40 mq

caratteristico trullo, in zona Mare Verde a pochi minuti dal mare, con ulteriore vano annesso da ricostruire e giardino di circa 850 mq circostante. (APE=non prevista)



239.000 €

TORRE SAN GIOVANNI

Villa singola - 115 mq

In zona mare Verde, su un unico livello, in perfette condizioni, con ampio giardino antistante, posto auto ed area solare di esclusiva proprietà. (APE=G)



69.000 €

TORRE PALI

Terreno residenziale - 520 mq

a pochi minuti dal mare e dai servizi, in zona tranquilla, con possibilità di edificare una villetta di circa 175 mq oppure due appartamenti, ottimo investimento. (APE=non prevista)



94.000 €

FONTANELLE

Casa indipendente - 70 mq

tre vani, totalmente libera su tre lati, con ampio giardino e porticato antistante, a pochi minuti dalla spiaggia, dotata di posto auto coperto o scoperto. (APE=G)

Territorio: le zone del mare, le spiagge e le scogliere, posti caratteristici poco conosciuti

L'area del Salento custodisce splendide zone marine, tra spiagge e scogliere, tutte da scoprire!

Partendo dalla zona di Ugento, potrai imbatterti nella **località di Torre San Giovanni**, una frazione che si affaccia sul Mar Ionio, con lunghe distese di spiaggia e una scogliera bassa. Una località di Torre San Giovanni è Pазze dove è presente una meravigliosa caletta con acqua verde.

Le spiagge poste fuori dal centro abitato di Torre San Giovanni si prolungano per circa 12 km fino ad arrivare a **Lido Marini**, luogo contraddistinto da una spiaggia di tipo sabbioso. Questo è un litorale ideale per le famiglie, poiché i fondali sono bassi, con sabbia fine e bianca.

Un altro luogo imperdibile è **Torre Mozza**: qui la sabbia è più scura e granulata, rispetto a quella di Torre San Giovanni. Tra Torre San Giovanni e Torre Mozza trovi un altro pezzo di spiaggia davvero prezioso, che si raggiunge a piedi, attraverso la pineta comunale. Si tratta di una spiaggia tranquilla, ideale anche in agosto, quando in Puglia vi è più turismo. Tra Torre Mozza e Lido Marini si trova **Punta Macolone**, luogo dove troverai un'insenatura con mare calmo. **Lido Marini**, invece, è una località litorale simile a quella di Torre Mozza, caratterizzata da spiaggia di tipo sabbioso. Potrai raggiungerlo facilmente poiché è possibile parcheggiare quasi a ridosso della spiaggia.

Visita anche **Posto Rosso e Capilungo**, due litorali rocciosi del comune di Alliste. Qui trovi la Baia dei Diavoli con sorgenti di acqua naturale fredda, dove si possono fare i tuffi in quanto il fondale è profondo. Spostandosi da Lido Marini c'è Torre Pali, dove svetta la splendida torre diroccata e parzialmente sommersa con un litorale di 3 km sabbioso fine e giallino.

Infine, c'è Pescoluse che oramai tutti conoscono come **Maldive del Salento**. In realtà, il nome è da ricondursi a un lido e non alla località. Qui potrai rilassarti con la famiglia, su un litorale simile a quello di Torre Pali, giallino e fine.



158.000 €

TORRE MOZZA

Casa indipendente - 120 mq
a pochi passi dalla spiaggia, due appartamenti al piano terra e al piano primo, di tre locali ognuno, con spazi esterni ed area solare di esclusiva pertinenza. (APE=G)

79.000 €

UGENTO

Casa di corte - 100 mq
in zona centrale, piano terra di 4 vani disposti su un unico livello, di cui 3 con volte a stella, con ampio fronte strada e caratteristica cantina. (APE=G)

79.000 €

TAURISANO

4 locali - 120 mq

nei pressi della caserma dei carabinieri, primo piano in ottime condizioni, con due balconi, box auto doppio e piccolo giardino di pertinenza, con tutte le utenze autonome. (APE=G)



125.000 €

LIDO MARINI

4 locali - 75 mq

all'interno della "Rotonda Mezzaluna", ampio appartamento con spazi esterni al piano terra a pochi passi dal mare, esposizione angolare, posto auto assegnato. (APE=G)



42.000 €

PESCOLUSE

Pajara - 30 mq

in contrada Li Fani, in ottimo stato, con terreno di circa 7200 mq a solo 1 Km dalla spiaggia. Ottimo investimento. (APE=non prevista)



83.000 €

TORRE PALI

3 locali - 60 mq

a soli 100mt dalla spiaggia, piano terra di 3 ampi vani in ottimo stato, con scoperto antistante e retrostante, posto auto scoperto, già climatizzato. (APE=G)



210.000 €

UGENTO

Rustico - 450 mq

in zona oratorio, villa con vista panoramica allo stato rustico su più livelli, con garage seminterrato di 225mq, quattro camere da letto, ampio giardino e doppio accesso. (APE=non prevista)



65.000 €

TAURISANO

Bifamiliare - 125 mq

su via principale, piano terra di 4 ampi vani con scoperto antistante ad esposizione angolare, ottimo sia per abitazione che per attività. (APE=G)



28.000 €

UGENTO

Terreno residenziale - 230 mq

in zona ben servita, a pochi metri dai servizi, ideale per costruire una comoda villa a schiera o due bifamiliari, di 155mq per ogni livello, con spazi scoperti. (APE=non prevista)



73.000 €

UGENTO

Casa indipendente - 120 mq

in zona oratorio, quattro vani in buone condizioni, con doppi servizi, piccolo box auto, piano ammezzato, cortile retrostante e area solare di proprietà. (APE=G)



78.000 €

TORRE SAN GIOVANNI

3 locali - 70 mq

grazioso piano terra con esposizione angolare in zona centrale, con spazi esterni e a pochi metri dal mare, ideale per investimento. (APE=G)



138.000 €

POSTO ROSSO

Villa singola - 160 mq

ottima soluzione ubicata in una zona tranquilla, in buone condizioni e composta da 4 vani, due ampi terrazzini, un box auto ed un giardino di circa 500 mq. (APE=G)



94.000 €

TORRE PALI

Bifamiliare - 70 mq

piano primo in perfette condizioni, di tre vani con area solare di pertinenza, piccolo scoperto al piano terra e a pochi metri dalla spiaggia. (APE=G)



78.000 €

TORRE PALI

3 locali - 75 mq

zona semicentrale, a soli 500mt dalla spiaggia, piano terra in ottimo stato, già arredato e climatizzato. (APE=G)



78.000 €

LIDO MARINI

Bifamiliare - 95 mq

piano primo a pochi passi dal mare, composto da 4 ampi vani con posto auto scoperto, piccolo spazio esterno al piano terra ed area solare di esclusiva proprietà. (APE=G)



AFFIDATI A NOI ANCHE SE LA COMPRAVENDITA E' TRA PRIVATI

Potete rivolgervi a Giano Group, anche se la **trattativa avviene tra privati**, per concludere la vostra compravendita e **sarete assistiti da un nostro consulente** che si occuperà di **verificare la documentazione dell'immobile**, redigere un preliminare e **farsi che il tutto si concluda senza alcun intoppo**, evitando spiacevoli sorprese in fase di rogito notarile.

 **0833 554917**
o manda una mail a
info@ugentocasa.it

DESIDERI SISTEMARE LA TUA CASA IN SALENTO MA NON HAI MODO DI ESSERE PRESENTE SUL POSTO?

AFFIDATI A NOI!

Seguiremo i lavori e non ti dovrai preoccupare di nulla!

Contattaci per un sopralluogo gratuito, abbiamo la soluzione ideale per te!



CHIAMACI!
0833 554917



GIANO GROUP

